招标项目需求

一、项目背景

推进新型城市基础设施建设是党中央、国务院和省委省政府高度重视的重点工作，是城市高质量发展的重要内容。2020年8月住房和城乡建设部、中央网信办、科技部、工业和信息化部等七部委联合印发了《关于加快推进新型城市基础设施建设的指导意见》，提出加快推进基于信息化、数字化、智能化的新型城市基础设施建设（简称“新城建”），住建部于2020年10月、2021年7月，先后两批确定21个“新城建”试点城市，旨在通过试点，推进新城建发展，助力城市开发建设方式转变，提升城市基础设施运行效率和服务能力。

2024年11月底，中央办公厅、国务院办公厅出台《关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》，对新城建工作提出了新的要求。深圳为首批新城建试点城市，出台了工作方案，坚持全周期管理理念，以信息数字化的新型城市基础设施建设为主要应用场景，系统推进超大城市规、建、运、管、服协调发展，持续推进城市设施韧性、管理韧性、空间韧性。

二、技术要求

（一）工作内容

按照推动新型城市基础设施建设打造韧性城市相关工作要求，为统筹新城建工作提供技术支持，评估新城建工作实施成效，协助完善和跟踪管理新城建项目库，选取并推广典型示范项目，及时总结深圳新城建试点工作经验，结合深圳实际，查找工作推进中存在的问题，提出对策建议，具体工作内容包括但不限于以下内容：

1、为编制深圳推进新型城市基础设施建设打造韧性城市相关政策性文件提供技术支持。

充分借鉴国内外城市建设相关经验，结合深圳城市发展目标、城市市政基础设施建设实际，协助深圳市加快“新城建”领域新技术、新模式、新业态等创新和应用，为深圳推进新型城市基础设施建设打造韧性城市行动方案等政策性文件的起草提供技术支持。

2、为新城建项目征集及跟踪管理服务提供技术支持。

(1) 对新城建“项目库”现有项目进行跟踪服务，收集项目进展及项目亮点，推广示范项目。

(2) 开展全市新城建项目征集，丰富新城建项目库。

3、为推动新城建工作任务提供技术支持

(1) 基于深圳市新城建各项工作任务，从工作进度、工作成效、应用场景、产业带动等方面，收集相关政府职能部门工作进展，提供技术支持。

(2) 按照定性与定量、主观与客观相结合的原则评估工作进展，查找存在问题，总结经验，提出建议。

(3) 收集了解全国相关工作动态，及时发掘其他城市先进经验，为深圳新城建工作提供借鉴。

4、其他新城建任务相关技术支持服务。

(二) 项目人员安排

1. 需组建不少于 10 名技术人员的项目团队。

2. 项目负责人需具备高级职称。

(三) 提交成果

《2025 年度深圳市新城建试点工作技术统筹服务报告》

(四) 验收要求

专家评审会议审查通过

★三、商务要求（注：以下商务要求条款均为实质性条款，供应商投标时不得负偏离，否则按投标无效处理）

(一) 服务期限

2025 年 12 月 30 日前完成项目全部工作。

(二) 服务地点：深圳。

(三) 付款方式

本项目分三期付款方式，自双方签订合同并提供发票之日起 10 个工作日内支付首期款（合同价 50%）；完成中期工作并提交成果证明文件后 10 个工作日内支付中期款（合同价 30%）；按要求完成工作，提交成果证明文件并通过专家评审后，支付尾款（合同价 20%）。

注：以上付款方式为暂定支付方式，具体支付方式以合同约定及财政实际支付进度为准。

(四) 报价要求

1、项目服务价格上限：本次项目服务的控制金额为人民币 65 万元整，参加单位的报价不可高于控制金额，否则参加单位的投标文件视同无效。

2、本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费、企业的利润和不可预见费等一切费用。如出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由中标人自行承担，采购人将不再另支付任何费用。由企业根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签订的合同金额，合同期限内不做调整。

3、投标人的投标报价，应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以投标人在投标文件中提出的综合单价或总价为依据。

4、除非招标代理机构通过修改招标文件予以更正，否则，投标人应毫无例外地按招标文件所列的清单中项目和数量填报综合单价或总价。投标人未填综合单价或总价的项目，在实施后，将不予支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或总价内。

5、投标人应充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

6、投标人不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险；

7、投标人应根据本企业的成本自行决定报价。评审委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；在此情况下，投标人仍不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。（评审委员会成员对投标人提供的说明材料判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见）。