

招标项目需求

（说明：以下招标项目需求中，标★条款为实质性条款，不允许负偏离，否则按无效投标处理。）

一、项目背景

因初中部地下运动场回音较大，影响日常教学工作，需对相应场馆加装符合消防规范的吸音板材，工程量总计约 1850 m²，包括拆除工作、墙面抹灰、墙面装饰板、踢脚线、地面保护等。

二、招标项目概况

1、项目概况：本项目为初中部地下运动场新增吸音工程，具体采购需求内容详见招标文件及其附件。

2、预算金额：716348.70 元，最高投标限价:716348.70 元

3、项目实施地点：深圳中学初中部

4、项目工期要求：合同签订后 40 个日历天；

5、合同方式：

（1）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；

（2）固定总价合同，工程结算时，结算不做调整；

本项目选用方式（1）。

三、技术要求

（一）项目管理要求

1、中标单位必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、中标单位施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、中标单位必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、中标单位必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、中标单位施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到采购人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。

8、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人须自费予以拆除及重建。

★9、实行项目经理负责制，项目经理具有二级或以上注册建造师（建筑工程专业）证书和安全生产考核合格证书（B 证）（提供有效的注册证书复印件和安全生产考核合格证复印件）。

10、按投标文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

（二）项目技术要求

1、主要工作：在篮球场四周立面墙安装轻钢龙骨陶铝吸音板；本项目为在已有建筑物进行提升改造，施工前承包商需要根据现场实际情况对原有设计图纸二次深化排版且明确陶铝吸音板的详细连接节点。

2、项目技术要求。

2.1 主要材料使用要求：

2.1.1 玻镁陶铝板(岩金板) 国标技术参数；

玻镁陶铝板(岩金板) 原材料中有害物质限量要求应符合下表规定——声学 混响室吸声测量 (GB/T20247-2006/ISO354:2003)、GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》、GB/T 39600-2021《人造板及其制品甲醛释放量分级》：

玻镁陶铝板(岩金板) 技术参数

序号	检验项目	单位	标准要求（面层厚度）	检验结果	单项评价
平板状建筑材料及制品燃烧性能等级 A(A2)					
1	匀质制品热值 PCS	MJ/kg	<3.0	0.52	合格
2	燃烧增长速率指数 FIGRA.02MJ	W/s	<120	0	合格
3	火焰横向蔓延长度 LFS	——	<试样边缘	符合要求	合格
4	600s 内总热释放量 THR	MJ	<7.5	0.1	合格
平板状建筑材料及制品产烟特性等级 s1					
5	烟气生成速率指数 SMOGRA	m ² /s ²	≤30	0	合格
6	3 种邻苯二甲酸酯类化合物/% (DNOP, DINP, DIDP) 总和	m ²	<50	8.5	合格
平板状建筑材料燃烧滴落物/微粒等级 d0					
7	燃烧滴落物/微粒	——	600s 内无燃烧滴落物/微粒	符合要求 阶	合格
甲醛释放量					
8	甲醛释放量	mg/m ³	ENF 级≤0.025	0.018	合格

2.2 主要材料设备要求

2.2.1 陶铝板材料专业性能要求：

- (1) 陶铝板材料供应商合格生产证明，提供在有效期内的中国环境标志产品认证证书。
- (2) 陶铝板材料技术参数通过声学 混响室吸声测量(GB/T20247-2006/ISO354:2003)检测，并提供具有 CMA 资质的检测机构出具的合格检测报告。
- (3) 陶铝板材料技术参数通过 GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》检测，并提供具有 CMA 资质的检测机构出具的合格检测报告。
- (4) 陶铝板材料技术参数通过 GB/T 39600-2021《人造板及其制品甲醛释放量分级》

检测，并提供具有 CMA 资质的检测机构出具的合格检测报告。

四、图纸（见招标文件附件）

五、工程量清单（见招标文件附件）

说明：

1、工程计价办法：综合单价法。

2、工程量清单应与投标须知、合同条件、工程建设标准及技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释。

3、本工程量清单是采购人委托相关单位根据本招标文件中所提供的设计文件编制的。

4、按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定，“工程量清单格式”主要包括以下几个部分，但不局限于以下部分：

（1）清单封面；

（2）总说明；

包括：工程概况、工程招标范围、工程量清单编制依据、工程质量、材料、施工的特殊要求、预留金及暂定金额的情况等。

（3）工程项目/单项工程汇总表；

指本次招标的工程项目所包含的单项工程及每个单项工程所包含的单位工程，只有一个单位工程时可不填此表。

（4）分部分项工程量清单；

（5）措施项目清单汇总表；

（6）措施项目清单（一）：指按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价的措施项目；

（7）其他项目清单汇总表；

该表分为采购人部分和投标人部分，采购人部分可采购人另行招标采购材料设备费用等，由采购人填写；投标人部分由投标人根据工程情况，投标报价时填写。

（8）材料设备暂估价表；

（9）计日工表；

（10）总承包服务费表；

（11）发包人供应材料设备明细表：指招标人计划自行采购的材料设备的数量价格等情

况。

(12) 规费、税金项目清单;

(13) 暂列金额明细表;

(14) 工程建设其他费: 指招标人要求投标人完成的工程建设其他费项目。

(15) 设备及工器具购置费: 指招标工程中包含的不计算营业税的设备名称、规格、数量等情况。

5、本工程要求采用的工程量计算规则, 应作为本工程招投标双方进行工程招投标和结算计量、计价共同依据。

6、本工程要求采用的工程量计算规则是《13 清单计价规范》及《13 清单计价规范》补充规范(深圳 2013);

7、对“分部分项工程量清单”的说明和报价要求

(1) 该清单所列的工程量系采购人的估算, 是临时的, 作为投标报价的共同基础。不应被理解为是对采购人要求工作内容的全部定义, 也不能作为投标人应完成的实际工程量。结算时, 应以由承包人和采购人或由采购人授权委托的工程师共同计量、核实的实际完成的工程量为准。

(2) 该清单中所填入的综合单价和合价应包括直接成本(即人工、材料、机械)和费用(管理费、利润)、风险金等全部费用。但涉及到采购人自行采购的设备材料的项目不得计入材料设备的价格。

(3) 该清单中不再重复或概括工程及材料的一般说明, 在编制和填写工程量清单的每一项的综合单价和合价时应参考投标须知和合同条件的有关条款。

(4) 该清单的各项说明中含有“暂定材料设备单价”的, 应明确说明此单价是否包括运输费、采保费等费用。投标时投标人不得修改。结算时, 应按本招标文件的合同条件中约定的方法调整。

(5) 针对该清单, 投标人报价时应提供“分部分项工程量清单综合单价分析表”。

8、对“措施项目清单”的说明和报价要求:

(1) 该清单所列项目均以“一项”提出, 是采购人根据一般情况估计的项目, 投标人实际措施项目不同的, 可以对具体列项内容进行调整。

(2) 该清单中以“项”为单位的措施项目, 投标人填报的价格应包括除规费、税金外的全部费用。

措施项目中可以计算工程量的项目, 投标人应根据招标人在“措施项目清单(一)”提

供的工程量填报综合单价和合价。该清单所列的工程量系招标人的估算，是临时的，是投标人报价的共同基础。不被理解为是对招标人要求工作内容的全部定义，也不能作为投标人应完成的实际工程量。所填入的综合单价和合价应包括人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。

（3）针对该清单，要求投标人报价时提供“措施项目清单与计价表（二）”。

（4）该清单中列入了“安全文明施工措施费”，该费用包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费。编制招标控制价时，招标人将按《〈建设工程工程量清单计价规范〉补充规范（深圳 2013）》中安全文明施工措施费详细清单所列基本项目和现行《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“安全文明施工措施费”费用，计入招标控制价，并在公布招标控制价时明确该项费用的具体金额，作为非竞争性费用。不编制招标控制价时，招标人按现行《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“安全文明施工措施费”费用。

投标人应当按照本招标文件的规定，在《〈建设工程工程量清单计价规范〉补充规范（深圳 2013）》中“安全文明施工措施费详细清单”所列基本项目基础上，结合工程实际及施工组织设计或施工方案，补充所需的特定安全文明施工措施项目，编制“安全文明施工措施费详细清单”，列出项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量，填报综合单价，并将该表合价合计金额计入投标总价。

（5）计划施工总工期相比按《深圳市建设工程施工工期标准》计算所得标准工期压缩超过 30%时，该清单中列入“夜间施工费和赶工措施费”，该费用为工期压缩导致施工投入增加的补偿。编制招标控制价时，招标人将按现行的《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“夜间施工费和赶工措施费”费用，计入招标控制价。

投标人应当按照本招标文件的规定，结合自身实际及施工组织设计或施工方案，确定投标工期，自主填报夜间施工费和赶工措施费，并计入投标总价。

9、对“其他项目清单”的说明和报价要求：

（1）材料设备暂估价指招标人提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备的清单。投标时，投标人应将材料设备的暂估单价计入分部分项工程量清单综合单价报价中。结算时，按发、承包双方最终确认的价格调整价差，价差部分不计利润。

（2）计日工指招标人提出的施工图纸以外的零星项目或工作。投标时，投标人应根据招标人提出的计日工表的要求自主确定综合单价，计算汇总后计入其他项目清单汇总表。

10、工程量清单作为本招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。如发现招标人提供的工程量清单的项目及工程量与图纸实际不符时，除招标文件另有要求外，投标

人应在答疑期间提出，采购人应进行复核并在网上发出修正。如没有做出修正，投标人仍应按原提供的项目及工程量报价，并将项差与量差体现在报价中，并在备注中注明，但不得对工程量清单进行修改。

六、材料设备要求

（一）样品清单

序号	名称	数量	单位	规格	样品技术要求
1	陶铝板	1	块	200mm*200mm	1. 吸音降噪 2. 防火性 3. 挥发物总量
2	陶铝板	1	块	200mm*200mm	1. 吸音降噪 2. 防火性 3. 挥发物总量
3	陶铝板	1	块	200mm*200mm	1. 吸音降噪 2. 防火性 3. 挥发物总量

备注：

- 1、投标人须提供上表所列产品，在规定的时间内送至指定地点参与评分。
- 2、样品与《实质性响应条款偏离表》中对应的投标内容存在不符的，评委会可根据情况视为《实质性响应条款偏离表》填写不实，初审不通过。
- 3、材料样品将作为履约验收的参考。

七、实质性响应条款

序号	具体内容
1	完全满足本项目工期要求。
2	实行项目经理负责制，项目经理具有二级或以上注册建造师（建筑工程专业）证书和安全生产考核合格证书（B证）（提供有效的注册证书复印件和安全生产考核合格证复印件）

八、商务要求（标注★条款为实质性条款，不允许负偏离，否则按无效投标处理）

★（一）项目工期：合同签订后40个日历天。

（二）付款方式

1、付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于投标单位原因造成工程款不能支付，责任由投标单位承担。

2、预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 40 %，在本合同协议书签订生效且中标人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人后办理支付手续并提交给相关付款部门。

3、工程进度款的支付：项目竣工验收合格并完成所有手续后支付尾款。

（三）项目保修要求

根据《住房城乡建设部 财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138 号)》意见，装修保修期为二年，防水保修期为五年，保修质保金为合同金额的3%。

验收标准：符合国家相关规定。

服务响应时间：收到甲方保修申请，2 小时内须到达现场。

（四）质量考核验收标准及违约金

1、质量考核验收标准：合格。

（五）投标报价

1、本工程的工程量清单的投标单价按综合单价方式进行报价；

2、投标人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标；评标时，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

3、投标人的投标报价，应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以投标人在工程量清单中提出的综合单价或总价为依据；

4、除非政府集中采购机构通过修改招标文件予以更正，否则，投标人应毫无例外地按工程量清单中列出的工程项目和数量填报综合单价和合价。投标人未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内；

5、投标人应先到工地踏勘以充分了解工地的位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长

申请将不获批准；

6、投标人不得期望通过索赔、签证等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险。

7、投标人投标报价总额一经中标后，即作为中标单位与采购单位签订该项目合同的总价。合同方式见第一章相关条款。

（1）如本项目采用固定总价合同。投标人所投报的投标报价为图纸内容与工程量清单的总包干价格，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项，视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。

（2）如本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系采购单位的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解为是对采购单位要求工作内容的全部定义，也不能作为投标人应完成的实际工程量。承包人必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经监理工程师核实后予以扣减。

（3）投标人的投标报价必须充分考虑到在施工中实施的施工组织设计对工程造价的影响，并在投标报价中反映出来。

8、本项目不接受总价优惠折扣形式的报价，投标人应将对项目的优惠直接在清单报价中体现出来。

9、采购单位委托承包人办理的保险事项：建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费应包含在投标价中，施工中若发生安全事故，一切责任及费用由施工单位负责。

10、工程完工后，承包人应恢复修建前的原有状态（工程量按实计算），并使监理工程师和采购单位满意，满足政府管理部门的规定和要求。

11、如本工程涉及取土和弃土项目，地点、时间、路线承包人应取得国土、城管部门的同意，不得由此带给采购人任何费用的增加。凡是因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。投标价不因取土或弃土实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。土方回填料必须满足国家技术规范之要求，绿化填土面层必须选用适宜种植的填土。

12、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在投标价中。

13、承包人的交通维护方案必须保证施工期间的交通组织符合深圳市公安交通管理的有

关规定，保证小区车辆运行通畅和施工安全，其费用已含在投标价中。

九、样品要求

1、样品清单：

序号	名称	数量	单位	规格	样品技术要求
1	陶铝板	1	块	200mm*200mm	1. 吸音降噪 2. 防火性 3. 挥发物总量
2	陶铝板	1	块	200mm*200mm	1. 吸音降噪 2. 防火性 3. 挥发物总量
3	陶铝板	1	块	200mm*200mm	1. 吸音降噪 2. 防火性 3. 挥发物总量

备注：

（1）投标人须提供上表所列产品，在规定的时间内送至指定地点参与评分。

（2）材料样品将作为履约验收的参考。

2、样品递交时间：2025 年 07 月 14 日 14:00 至 14:30；

3、样品递交截止时间：2025 年 07 月 14 日 14:30；所有样品须与样品递交截止时间之前递交，否则不予接收。

4、样品递交地点：深圳市福田区泰然九路天地源盛唐大厦东座 1403 开标室。