

第五部分 招标项目需求

一、项目概况

完成房屋数据协同管理与可视化集成技术服务（二期）服务内容。服务内容包括：基础数据结构改造、空间图层管理、空间数据统计、专题制图、专题数据后台管理，详见技术要求部分。

二、技术要求

（一）项目管理和服务要求

项目主要内容如下：

1、基础数据结构改造

梳理小区、楼幢、房屋结构，改造基础数据的空间、属性及拓展表，建立可拓展的存储空间、公共及专属属性结构关系；依此对房屋数据库可视化平台和房屋数据协同管理平台配套功能进行改造，包括但不限于小区数据属性与空间查询、展示、统计功能，小区和楼栋数据维护、审核、发布管理功能，小区详情，专题数据等。

2、空间图层管理

建立房屋数据协同管理与可视化集成平台统一的空间图层管理，实现可配置、一体化、分权限的图层展示控制，应用于数据总览、数据协同以及专题数据等涉及地图可视化的功能模块，包括新增、编辑、删除可展示图层，图层归类和版本管理，配置和点选图层显示属性，配置标注字段及样式，配置图层及其标注的显示层级，调整图层层级关系，按角色分配图层权限等。

3、空间数据统计

实现在空间图层管理中的空间数据，按照各种空间圈选方式如半径、矩形、多边形、区域选择等，结合各种属性维度如用途、类型等，以及小区、楼栋、房屋等基础数据，分类分级统计对象数量、面积、价格、人口、投资等数值指标，辅助业务人员研究分析。

4、专题制图

实现通用的空间数据动态专题制图（如人、房、地、钱相关数据），至少预设分级图、热力图和饼状图等三种制图模板，用户通过导入制图数据，联合平台内置空间数据，实现按行政区、街道、社区等多空间层级制图并相互联动，可配置和修改各种制图元素，如配置图例、比例尺、指南针等制图三要素，设置地图标注及样式，设置单一、分组、分段样式，设置图斑边线、填充颜色及透明度等。

5、专题数据后台管理

建立专题数据的数据维护机制，如商办数据、碳达峰碳中和重点对象建筑基础信息与能耗数据、租金评估成果数据、新房及存量房网签数据、楼盘和房屋全生命周期数据等，实现数据的后台管理，包括增删改查、导入导出、版本管理、自动测算统计等，充分考虑数据安全问题，建立

数据访问控制和日志监控。

(二) 项目最终成果为:

- 1、平台功能源代码一份（电子档）；
- 2、开发文档，包括《需求规格说明书》、《概要设计说明书》、《详细设计说明书》、《用户手册》和《安装部署手册》各一份（电子档）；
- 3、实现项目内容并安装部署。

中标方应按本项目招标文件及合同约定，以电子形式将成果和资料（含数据说明文档）提交给采购方，并及时书面通知采购方予以确认。

三、商务要求（标注★条款为实质性条款，不允许负偏离，否则按无效投标处理）

★（一）服务期：自合同签订之日起一年内。

（二）服务地点：采购单位指定的地点。

（三）报价要求：

1. 本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由投标供应商根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，报价总价作为中标供应商与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整。

2. 投标供应商应当根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

3. 投标供应商的报价不得超过项目预算金额。

4. 投标供应商的报价，应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

5. 除非采购人通过修改采购文件予以更正，否则，投标供应商应毫无例外地按响应文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。投标供应商未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内。

6. 投标供应商应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

7. 投标供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标供应商在报价时，应充分考虑报价的风险。

（四）付款方式：

本项目分三期付款方式：

首期：自双方签订合同之日起，采购方在收到中标方出具的增值税专用发票后 10 个工作日内，采购方支付中标方合同总价款的 50%。

第二期：中标方完成初步成果并通过采购方相关部门初审确认后，采购方在收到中标方出具的增值税专用发票后 10 个工作日内，采购方支付中标方人民币合同总价款的 30%。

末期：中标方完成合同规定的各项工作内容，按照合同规定提交全部成果并通过最终成果验收后，采购方在收到中标方出具的增值税专用发票后 10 个工作日内，采购方支付中标方合同总价款的 20%。

因政府内部工作、财政拨付等导致采购方延期付款的，中标方应给予最大程度的谅解，免除采购方违约责任。

（五）违约责任：根据采购方提供情况制定，具体以合同签订为准。