[招标项目需求](#_Toc488762883)

**一、项目简介**

**（一）项目背景**

福山社区保华二路与保福二路交叉口作为兼具交通主干与家校枢纽功能的重要通道，同时承担着家长接送学生的主要等候区，然而目前缺乏有效的遮阳避雨设施。在暴雨和酷暑的极端天气下，师生和家长常常面临中暑和滑倒等风险。此外，还可能引发交通拥堵，影响学校周边秩序。为系统改善公共空间服务效能，福山社区拟启动风雨连廊建设工程，通过构建全天候通勤保障体系，重点强化学生接送安全防护，同步提升社区公共设施。

**（二）招标范围**

拟新建钢结构雨棚连廊，面积约170㎡，具体内容详见图纸及工程量清单。

**二、技术要求（注：以下技术要求均为实质性条款，供应商投标时均不得负偏离，否则按投标无效处理）**

**（一）施工地点：**深圳市福田区，具体以采购人指定地点为准。

**（二）工程量清单**：详见附件。

**（三）工程预算书、工程量清单要求**

本项目需供应商填报一个统一的项目投标价，报价阶段不要求提交工程预算书、工程量清单。

工程准备及开展阶段需提交以下相应资料：

（1）工程预算书应为 .spj 格式、xls 或 dos 格式文件（用清华斯维尔软件、Excel、或 word 软件编制）。

（2）拆除工程提升改造量清单应以国标清单形式提供。

（3）拆除及改造提升工程施工图以 .dwg 格式提供。

（4）根据当期所需的深圳建设工程价格信息及市场询价资料，根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50856-2013，采用工程量清单计价，执行国标清单2013，取费标准：深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号。

（5）项目所依据及参考的标准：

1.《建设工程工程量清单计价规范》GB50856-2013；

2.深圳市工程造价管理站发布的有关计价文件。

**（四）人员要求：**

中标单位中标后配备的项目经理，须具备二级及以上注册建造师执业资格证书和建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，以及符合政府部门的相关规定。中标人拟派本项目的人员必须有相应经验，能充分胜任从事工程事项对应工作，中标后未经招标人同意，不得随意更换项目负责人。如中标人派出人员不能胜任工作，招标人保留更换人员及中标人的权利。

**三、商务要求（注：以下商务要求均为实质性条款，供应商投标时均不得负偏离，否则按投标无效处理）**

**（一）工期：**本项目开工之日起90日内完成，具体以合同签订为准。售后服务期为项目竣工验收合格后2年。

**（二）报价要求**

（1）本项目总预算金额为人民币470,504.17元(大写:人民币肆拾柒万零伍佰零肆元壹角柒分），要求投标供应商填报一个统一的折扣率，最终支付价格以采购人聘请的第三方审计公司审定金额\*折扣率为准。

注：本项目投标报价以折扣率报价（本项目清单内的不可竞争费无需随折扣率进行下浮，不可竞争费包含安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金）。

【注：1.本次招标不涉及具体投标金额（投标人无须在投标文件中填报具体投标金额），投标人必须按照开标一览表中的要求进行报价，否则将作投标无效处理。

2.“折扣率”填写要求：

（1）填写的“折扣率”为小数，如0.90、0.88、0.77（最多保留小数点后两位）；

（2）不得报区间值（如0.88-0.99），否则将作投标无效处理；

（3）0＜折扣率≤1；

（4）投标人参与投标只允许填报唯一1个“折扣率”，不允许填报2个（或以上）的“折扣率”；填报了2个或以上“折扣率”的，其投标将直接作为无效标处理；

（5）“折扣率”缺填、漏填将直接作无效标处理。】

如本项目采用固定总价合同。投标人所投报的投标报价为图纸内容与工程量清单的总包干价格，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项，视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。

如本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系采购单位的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础，不应被理解为是对采购单位要求工作内容的全部定义，也不能作为供应商应完成的实际工程量供应商必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量;未施工的项目，经监理工程师核实后予以扣减。

供应商的投标报价必须充分考虑到在施工中实施的施工组织设计对工程造价的影响,并在投标报价中反映出来。

**（三）项目验收程序、质量标准及期限：**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目内容 | 验收评价 |
| 完成工程设计和合同约定的情况 | 合格 不合格 |
| 进场开工及竣工日期情况 | 合格 不合格 |
| 现场安全设施情况 | 合格 不合格 |
| 现场施工管理情况 | 合格 不合格 |
| 施工记录、档案管理情况 | 合格 不合格 |
| 工程售后服务方案及措施 | 合格 不合格 |

**（四）付款方式：**

合同签订后，先支付合同总金额的50%作为预付款；工程竣工验收合格后，在收到供应商完整材料及发票后，按结算审定价向供应商支付剩余的尾款金额。

**（五）履约保证金要求：**

1.允许中标供应商自主选择以支票、汇票、本票、保函、银行转账等形式缴纳或提交项目中标金额的3%；

2.履约担保退还的方式、时间和条件履约保证金在中标人履行完成合同约定权利义务事项在合同期满之日起日内按原方式退还，不计利息；

3.不予退还的情形:因中标人原因而未能达到本项目验收标准或验收不通过的，履约保证金不予退还。

**（六）产品保修期：**本项目提供的所有设施均应在中标后提供国内质量检测报告，提供至少2年以上质量保修（投标文件中提供承诺函，格式自拟）。

**（七）验收要求：**

当满足以下条件时，采购人才向中标供应商签发验收报告：

1.设备全新,外观无伤痕变形或明显修饰痕迹；

2.如有国标，应符合有关规定；如无国标，则按照行业标准；如无国标及行业标准，则按双方约定执行。检验及质量保证期内达到的性能指标与要求一致，达到或优于相应标准；

3.中标供应商提供的各种文件载明的内容必须真实，其技术数据采购人有权要求投标供应商无偿提供采购人认可的第三方按照双方同意的试验方法进行检测。检测结果必须证明中标供应商提供的技术数据是真实的，否则视为不合格；

4.货物具备产品合格证及国内认证检测证书；

5.在货物安装调试合格后，所有技术指标达到采购人要求，经验收合格后，双方共同签署验收报告。

**（八）违约责任**

供应商有下列情形之一的，甲方有权解除本项目合同、取消其供应商资格或将其列入“黑名单”，由此产生的全部责任由供应商承担。

（1）供应商擅自将本项目服务转包或分包给其他单位或个人的；

（2）供应商的不当行为造成严重后果或恶劣影响的；

（3）营业执照被吊销或失效的；

（4）违反法律规定而实质性影响本服务项目履行的，其他情形导致违约的，以合同签署为准。