

第二部分 招标项目需求

说明：以下招标项目需求中标注★条款为实质性要求，要求供应商应答时不允许负偏离，否则按无效应答处理。

一、采购背景及采购清单

（一）项目背景

根据福田区项目预算审核工作专班专项服务（第六期）工作要求，为确保政府投资项目审核小组具备足够的专业力量，福田区项目预算审核工作专班专项服务（第六期）分为两个标段，通过比价谈判采购方式分别确定各标段的造价咨询单位，协助深圳市福田区建设工程质量安全中心完成福田区项目预算审核工作专班专项服务（第六期）工作。

（二）采购清单

项目名称	标段名称	服务内容	最高支付上限 (万元)	所属行业
福田区项目预算审核工作专班专项服务（第六期）	标段二	按照工作专班要求，协助采购人对政府投资项目概算是否严格按照批复的立项、可研内容及标准编制进行审核；对申报概算进行投资控制审核；对概算执行情况进行审核；梳理审核中发现的问题并撰写审核报告等。	42	其他未列明行业

说明：

福田区项目预算审核工作专班专项服务（第六期）共分为两个标段，本次标段二采用比价谈判方式进行采购，评审方法为“综合评分法”，择优选定一家服务单位。当参与投标的有效投标供应商少于两家时，项目采购失败，采购人将按规定重新组织采购。

二、技术要求

（一）服务内容

按照工作专班要求，协助采购人完成福田区项目预算审核工作专班专项服务（第六期）中所确定的政府投资项目概算审核。工作内容包括对政府投资项目概算是否严格按照批复的立项、可研内容及标准编制进行审核；对申报概算进行投资控制审核；对概算执行情况进行审核；梳理审核中发现的问题并撰写审核报告等。

（二）技术要求

按国家、省、市（区）、工作专班及采购人对造价审核的有关要求及《福田区政府投资项目预算、结（决）算中介机构审核工作操作指引》执行。

（三）服务要求

1、人员要求：

（1）工程造价专业人员 3 人，需包含土建及安装专业人员。

（2）上述工程造价专业人员 3 人均需具备工程类中级或以上职称（含相应等级的执业资格），且均需具有政府部门或事业单位造价审核或审计工作经验。

（3）上述工程造价专业人员 3 人经工作专班面试合格方可进场，服务期间原则上不得变更。确需更换的，须向采购人提出申请，经采购人及专班同意后方可更换。如有不服从采购人及专班安排、工作态度敷衍、重大工作失误等情况的，采购人有权要求中标单位于 3 日内更换人员。

2、中标单位按采购人要求派驻专业人员在指定地点办公，工作时间遵照采购人及专班要求执行，派驻专业人员不再兼职中标单位工作。

3、中标单位及其专业人员应严格按照工作专班的工作安排及要求提供相关审核报告。

4、中标单位及其专业人员参加审核业务时，应当遵守采购人及工作专班的各项内部工作规定和各项纪律规定。

5、中标单位及其专业人员在审核过程中违反职业道德和审核纪律，或者违反审核工作规程以及发生重大过失的，或者外界不良反映较多的，采购人有权解除合同并追究其违约责任。

6、中标单位及其专业人员须以保密方式处理双方直接或间接参与提供的任何资料，以及因本服务项目所直接或间接取得、处理或接触的任何其他资料。未经采购人同意，不得向第三方透露任何有关项目的内容，或公开任何项目中间成果或最终成果；保密期限为永久。

7、中标单位自行解决专业人员所需要的办公设备、工作软件及生活用品等。

★二、商务要求

（一）服务期限

服务期限自合同签订之日起至 2026 年 2 月 22 日（具体以合同约定为准）。

（二）付款方式

1、标段二最高支付限额为 42 万元。

2、服务期满，经采购人验收且履约评价良好及以上，中标单位提供付款申请资料及发票，采购人依照中标综合折扣率、计费标准及实际派驻时间、派驻人数等确定最终服务费用后，一次性支付合同价款。因工作专班时间变动或中标单位原因未满服务期限的，采购人按照实际工作天数支付服务费用。当实际费用未达到上限金额时，按照实际发生额结算；当实际费用达到或超过上限金额时，按上限金额结算。

3、如采购人因财政审批程序或国库集中支付造成给付迟延，不承担逾期付款的违约责任。如付款方式与深圳市福田区财政局相关规定有冲突时，以深圳市福田区财政局相关规定为准。

（三）报价要求

1、本项目采用综合折扣率报价，综合折扣率最多只允许精确到小数点后两位，如 0.71、0.72 …，不允许精确到小数点后三位或三位以上，如 0.711、0.712 等。投标人在投标时只需报一个综合折扣率即可。

2、投标人根据成本自行决定报价，投标报价应包含技术服务费、人工费、管理费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、法定税费、利润及不可预见费等一切费用。一经中标，投标综合折扣率将作为投标人与采购人签定合同的依据，合同期限内不做调整。

3、本项目采用计时方式结算，具体如下：

职称等级	计费标准	计时标准	服务费用
中级职称或以上职称人员 (含相应等级的执业资格)	1200 元/人/天 (含税)	实际派驻时间	派驻人数×计费标准×计时标准×综合折扣率

注：实际派驻时间按派驻人员在专班签到打卡记录的天数计取，如工作专班另有考勤规定的，以工作专班规定为准。

(四) 验收要求

按照国家、省、市（区）有关标准以及工作专班的要求完成审核工作，整理审核工作清单或成果文件清单交采购人。