

# 第五部分 招标项目需求

说明：★条款为实质性条款，不允许负偏离，否则按无效投标处理。

## 一、工程概况

为贯彻落实福田区“童乐福田计划”工作部署，切实解决辖区儿童活动空间不足问题，结合社区实际情况，拟在荔园小学八卦岭校区东侧绿化带实施儿童友好空间改造项目。该区域紧邻学校，但绿化带利用率低、边界封闭，休憩与活动设施缺乏，使用功能单一，与周边城市功能无呼应；部分区域绿植覆盖不足，尘土落叶垃圾堆积，形成卫生死角。拟采用公开招标的采购方式确定施工单位，将该绿化带改造以“五福能量乐园”为主题，增设儿童娱乐设施并铺设安全地垫，结合现有树木打造安全儿童乐园，促进公共空间环境改造提升，丰富活动空间，满足居民的休闲娱乐需要，同时打造儿童友好空间，为儿童提供更安全的玩乐场所，提高居民幸福感和获得感。采购范围详见工程清单和施工图纸，质量要求按国家相关验收规范合格标准。

## 二、技术要求

(一) 施工地点：深圳市福田区

(二) 图纸及工程量清单：详见招标文件附件。

(三) 项目管理要求

- 1、作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
- 2、中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。
- 3、中标单位施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。
- 4、中标单位必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。
- 5、中标单位必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。
- 6、中标单位施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。
- 7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到采购人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。

8、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人须自费予以拆除及重建。

**★9、实行项目经理负责制，中标单位拟派本项目的经理须具有二级或以上注册建造师资格证书和建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证。中标后提供拟派项目经理的有效的证书供采购单位进行核查。**

10、按投标文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

11、拟投入本项目的儿童设施/设备应通过国内 ISO 质量体系认证或 NSCC 认证；亲子活动场地应选用 EPDM、硅 PU 材质等，EPDM 厚度应 $\geq 13\text{mm}$ ，硅 PU 材料应 $\geq 8\text{mm}$ ，安全缓冲材料具有符合新国标的检测报告。拟投入本项目的儿童娱乐设施/设备在安装之前，中标单位需提供设施/设备的出厂合格证明、产品质量体系认证证书，安全缓冲材料的质量检测报告等资料给监理单位审核，经监理单位、采购人审核合格后方可安装；

12、中标单位需对拟投入本项目的儿童设施购买 3 年的产品责任险，产品责任险保障期限自本项目验收合格之日起开始生效。

13、本项目竣工验收合格后，中标人需根据采购人要求将拟投入本项目的儿童设施/设备的出厂合格证明、产品质量体系认证证书，安全缓冲材料的质量检测报告、儿童设施设备的产品责任险（保险期限为 3 年）等材料提供给采购人留存。

#### **（四）项目技术要求**

1、中标人应根据技术要求与设计图纸一起使用，如技术要求与相关图纸不符合时应以两者中较高在符合本工程技术要求外，中标人更应符合国家与地方的法律、法规、规范、规程的要求。

2、所用材料的品种、规格和质量须符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁使用国家明令淘汰的建筑材料、建筑设备、耗能高的产品及民用建筑挥发性有害物质含量释放量超过国家规定的产品。

3、投标人应认真了解现场场地的地址特点，充分考虑由于现场因素对现场施工、材料二次搬运等带来的影响和费用，并提出合理的有效措施，确保工期和质量，相关费用列入施工措施费计入投标报价，结算时不作调整。

4、当工程量清单项目或设计图纸与招标文件的“项目技术要求”不一致时，投标人在投标报价、中标人在采购时以最高的技术要求为准。

5、中标人应编制《安全文明施工组织设计》专项方案，该方案应满足国家、地方现行法律法规及合同有关条款的规定并经监理工程师批准后实施。

6、所有用于本工程的材料防火等级必须满足设计及防火规范要求。

7、所需用的脚手架、满堂架搭设、支架搭设应符合有关规定要求。

8、所用的设备及材料需满足国家相关质量标准、安全标准、环保要求，无安全隐患，投标

人需先行查看施工场地的实际环境并了解采购人的要求，并制作好施工方案图，并确保在施工过程中安全、文明施工，所有废弃物品归由中标人清运出校区；否则施工过程中出现的任何分歧及由此产生的任何后果由中标人负责；本工程要求达到绿色建筑标准，技术上、施工上必须严格执行相关标准、规范。

#### **（五）人员要求**

中标人拟派本项目的人员应能充分胜任从事工程服务工作，中标后未经招标人同意，不得随意更换项目负责人。如中标人派出人员不能胜任工作，招标人保留更换人员及中标人的权利。

#### **（六）验收、质量标准要求**

- 1、验收要求：按照相关行业国家最新标准进行验收。
- 2、质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

### **★三、商务要求（商务要求条款均为实质性条款，不允许负偏离，否则按无效投标处理。）**

**（一）工期：50天，具体以合同签订时间为准。**

#### **（二）报价要求**

- 1、投标报价超出预算限额的将视为无效投标。
- 2、本项目投标报价包括但不限于项目施工成本、法定税费和企业利润等为完成本工程发生的一切费用。

**（三）质保期：**本项目质保期为三年，质保期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

#### **（四）付款方式：**

签订合同后支付合同总价的30%，在工程验收且结算经社会中介机构审定后支付至结算价的97%，余留结算价3%作为质保金，在工程质保期届满且无遗留问题后15日内进行结算支付（不计利息），承包人保修期内违约则在质保金退还时一次性扣除。

#### **（五）验收**

工程竣工后，须经监理人、承包人、设计人等相关单位依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。