

招标项目需求

一、项目概况

本项目为 2025 年金地社区公共文体设施乒乓球室提升项目、2025 年下沙社区路沿无障碍处理项目，具体施工范围包含“2025 年金地社区公共文体设施乒乓球室提升项目”和“2025 年下沙社区路沿无障碍处理项目”。其中“2025 年金地社区公共文体设施乒乓球室提升项目”最高限价为人民币 183,621.50 元（其中“安全文明施工费”为 3,652.32 元、“装饰工程”为 3,020.50 元、“弱电智能工程”为 168.22 元、“电气工程”为 411.13 元、“给排水工程”为 27.07 元和“暖通工程”为 25.40 元），“2025 年下沙社区路沿无障碍处理项目”最高限价为人民币 174,189.39 元（其中“安全文明施工费”为 14,300.74 元和“暂列金额”为 6,693.16 元）。

二、技术要求

（一）施工地点：深圳市福田区沙头街道金地、下沙社区。

（二）项目管理和服务要求

严格按照附件工程量清单的相关内容要求进行控制，工程量须经监理工程师现场计量确认。

中标人所供应的材料设备（须通过国内 ISO 或 NSCC 认证，并符合国家环保、节能及节水相关要求，具体参见《非标定制儿童游乐设备技术要求》）在进场后，须由采购方与中标方共同对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测及调试报告等内容，依据合同附件中的材料设备清单进行核对与验收。验收合格后，经采购方签发进场施工同意书，中标方方可开始施工。

（三）工程量清单和施工图

详见附件表格。说明：本项目图纸、工程量清单中出现的材料设备品牌、推荐品牌均为投标参考，应答人可根据项目情况结合自身实际，选择品质、档次不低于参考品牌的材料设备。

★三、商务要求（注：以下商务要求条款均为实质性条款，供应商投标时不得

负偏离，否则按投标无效处理）

（一）施工期限：

合同签订后 90 天（日历日）内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

（二）项目保修要求：

1. 保修期：

（1）2025 年金地社区公共文体设施乒乓球室提升项目

本工程质量保修期为壹年，自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。工程竣工后，必须提供详细的竣工资料。

（2）2025 年下沙社区路沿无障碍处理项目

本工程质量保修期为贰年，自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。工程竣工后，必须提供详细的竣工资料。

2. 验收标准:按国家标准及相关技术规范验收，质量合格以上。

3. 施工质量问题和中标人提供材料原因造成的损坏，由中标人免费保修。

4. 在保修期内，中标人工程质量原因造成的其它财产损失，由中标人按当时市场价格全额赔偿。

5. 服务响应时间:接到用户保修电话后 8 小时内响应，24 小时内赶到现场进行修理或更换。

（三）合同方式

固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

（四）付款方式：

1. 工程预算经采购人审计部门（或采购人指定审计咨询公司）审定后，施工合同按中标价（工程暂定价）签订，中标人进场施工后 15 日内，采购人向中标人支付中标价（工程暂定价）50%的首付款。

2. 工程竣工验收合格，中标人提交验收报告、竣工图、结算书及采购人要求的竣工资料，工程结算经采购人审计部门（或采购人指定的结算审计单位）审定后报送至采购人，经采购人核实确认后 15 日内，支付至工程审计结算价的 97% 进度款，并由采购人预留工程审计结算价的 3%作为工程保修金（尾款）。

3. 待合同约定的工程保修期届满,且工程无质量缺陷或中标人全面履行保修义务后,由采购人无息支付给中标人工程审计结算价的 3% (保修期内工程存在质量缺陷或中标人未全面履行保修义务或中标人在保修期内存在其他违约,则由采购人在退还保修金时按约定一次性扣除相应费用) 尾款费用。

4. 中标人每次申请付款时, 均应提供合法有效的税务发票。

(五) 项目验收程序、标准及期限

1. 工程竣工后, 中标人应在竣工后书面通知采购人组织验收, 采购人接到验收通知书后协商日期组织验收, 如采购人因自身原因不能按时组织验收, 需提前通知中标人, 另定验收日期。验收时需提供全套施工档案资料 (含施工日志等)。

2. 工程验收不合格, 经整改后, 另行验收, 整改费用由中标人承担。整改后仍不合格, 采购人可要求中标人继续整改, 整改费用由中标人承担, 采购人也可要求中标人离场并直接赔偿不合格项目的损失或赔偿由采购人另行委托施工整改而产生的全部费用。

3. 在验收之前, 本项目相关的工程、材料或资料等的保全安全负责由中标人负责。验收合格后, 双方应办理移交手续。

(六) 报价要求

1. 本项目招标控制价为人民币 35. 78109 万元, 其中“2025 年金地社区公共文体设施乒乓球室提升项目”最高限价为人民币 18. 36215 万元, “2025 年下沙社区路沿无障碍处理项目”最高限价为人民币 17. 418939 万元, 投标报价超出招标控制价或最高限价的按无效投标处理。“安全文明施工费”和“暂列金额”均为不可竞争费用, 做任何调整均按无效投标处理。

2. 本工程的工程量清单的投标单价按综合单价方式进行报价。

3. 投标人应根据本企业的成本自行决定报价, 但不得以低于其企业成本的报价投标; 如果成交价明显低于市场水平, 该项目将被列为优先实施履约检查的项目。

4. 投标人的投标报价, 应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部, 不得以任何理由予以重复, 并以投标人在工程量清单中提出的综合单价或总价为依据;

5. 除非采购代理机构通过修改招标文件予以更正, 否则, 投标人应毫无例外地按工程量清单中列出的工程项目和数量填报综合单价和合价。投标人未填综合单价或合价的项目, 在实施后, 将不得以支付, 并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内;

6. 投标人不得期望通过索赔、签证等方式获取补偿, 否则, 除可能遭到拒绝外, 还可能将被作为不良行为记录在案, 并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在投标报价时, 应充分考虑投标报价的风险。

7. 投标人投标报价总额一经中标后, 即作为中标单位与采购单位签订该项目合同的总价, 具体如下:

(1) 如本项目采用固定总价合同。应答人所投报的投标报价为图纸内容与工程量清单的总包干价格, 对没有填写综合单价与合价的项目费用, 应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项, 视同已包含在其他项目中, 总价与单价不予调整。

(2) 如本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系采购单位的估算是临时的, 作为投标报价的共同基础, 不应被理解为是对采购单位要求工作内容的全部定义, 也不能作为应答人应完成的实际工程量。承包人必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工, 实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容, 都不予计量; 未施工的项目, 经监理工程师核实后予以扣减。应答人的投标报价必须充分考虑到在施工中实施的施工组织设计对工程造价的影响, 并在投标报价中反映出来。

8. 如有必要投标人应先到工地踏勘以充分了解工地的位置情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

9. 采购单位委托中标人(承包人)办理的保险事项: 建设工程一切险和第三者责任险, 所需的保险费应包含在投标价中, 施工中若发生安全事故, 一切责任及费用由中标人(施工单位)负责。

10. 工程完工后, 中标人(承包人)应恢复修建前的原有状态(工程量按实计算), 并使监理工程师和采购单位满意, 满足政府管理部门的规定和要求。

11. 如本工程涉及取土和弃土项目，地点、时间、路线中标人（承包人）应取得国土、城管部门的同意，不得由此带给采购人任何费用的增加。凡是因中标人（承包人）措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由中标人（承包人）自行承担。投标价不因取土或弃土实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。土方回填料必须满足国家技术规范之要求，绿化填土面层必须选用适宜种植的填土。

12. 一切与施工相关的检验实验费(政府有关部门规定由采购人（建设单位）支付的检验实验费除外)已含在投标价中。

附件：非标定制儿童游乐设备技术要求

非标定制儿童游乐设备技术要求

一、产品执行标准：

室外游乐设施及健身器材遵循的标准，设备需提供 TUV 测试报告，

1. EN1176-1. 2017 《游乐场设备及地面第一部分：一般性安全要求及测试方法》

2. EN1176-2. 2017 《游乐场设备及地面第二部分：对秋千类产品专门补充的安全要求及测试方法》

3. EN1176-3. 2017 《游乐场设备及地面第三部分：对滑梯类产品专门补充的安全要求及测试方法》

4. EN1176-4. 2017 《游乐场设备及地面第四部分：对滑索类类产品专门补充的安全要求及测试方法》

5. EN1176-5. 2008 《游乐场设备及地面第五部分：对旋转类产品专门补充的安全要求及测试方法》

6. EN1176-6. 2017 《游乐场设备及地面第六部分：对摇摇类产品专门补充的安全要求及测试方法》

7. EN1176-7. 2008 《游乐场设备及地面第七部分：安装、检查、维护及操作指导》

8. EN1176-10. 2017 《游乐场设备及地面第十部分：对封闭类游乐设备专门补充的安全要求及测试方法》

9. EN1176-11. 2014《游乐场设备及地面第十一部分：对空间网购类产品专门补充的安全要求及测试方法》

10. EN1177. 2008《游乐场地面碰撞缓冲—临界跌落高度的测定》

11. EN 16630:2015《固定式户外健身器材. 安全要求和测试方法》

12. GB/T 27689-2011《无动力类游乐设施 儿童滑梯》

13. GB 36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》

除满足以上标准外, 还需满足其他相关的国家、行业或地方强制性标准要求。

二、产品材料与部件要求

资质认证：提供第三方安全认证证书、提供产品责任保险

（一）木制结构(结构柱、连接板)配件

1. 材料：进口赤松深度防腐胶合木，选用北欧进口赤松，优选 US 级边材采用 CA 防腐胶合工艺，防腐液渗透率达到 90%，防腐等级符合《GB/T27651-2011 防腐木材使用分类和要求》的 C3 级别要求，可长期在室外使用，符合《GB55005-2021》的要求，符合木建筑结构级使用胶合材。

2. 材料：新西兰进口结构级深度防腐胶合木（原材进口，使用新西兰进口结构级深度防腐胶合木，防腐液透入率可以达到 90%，防腐等级符合《GB/T27651-2011 防腐木材使用分类和要求》的 C3 级别要求，可长期在室外使用，符合《GB55005-2021》的要求，符合木建筑结构级使用胶合材，CA 防腐工艺。

3. 表面处理：使用国际或国内一线品牌水性漆，两遍封闭底漆两遍面漆，漆膜平均厚度不小于 180um，水性漆环保无毒，已通过中国海关进口涂料专项检测，符合国标《GB 24410-2009》，并通过 EN927 耐候性检测；

（二）木制装饰配件(含地板、装饰等)配件

1. 材料：进口深度碳化松木，产自芬兰的炭化木材料，经 212℃ 高温蒸汽进行热改性，D 级炭化标准，不含任何化学物质，自然、环保、防腐、无毒、无树脂。尺寸稳定，被归类为 2 级 耐久性 (BS EN 350)“耐久”，并有英国研究院 (BRE) 的认证。

2. 表面处理：表面处理：使用国际或国内一线品牌水性漆，两遍封闭底漆两遍面漆，漆膜平均厚度不小于 180um，水性漆环保无毒，已通过中国海关进口涂料专项检测，符合国标《GB 24410-2009》，并通过 EN927 耐候性检测；

（三）高压层压板（HPL）：主要用于设备中的游戏功能墙板、主题风格板、等部件。

1. 规格：使用热固性树脂浸渍纸高压层积板，表面装饰用耐火材料，有丰富的表面色彩、纹路以及特殊的物理性能，厚度不小于 10mm。物理性能达到 GB/T 7911-2013《热固性树脂浸渍纸高压装饰层级板（HPL）》和 GB/T 17657-2013《人造板及饰面人造板理化性能实验方法》要求。

（四）胶合板，主要用于设备中各种超强、超长、异形、曲线等独特部件

1. 规格：厚度不小于 15mm。

2. 材料：将片状木材层叠压制，面层做防滑、色彩、定型等工艺处理，胶合强度、含水率、浸渍剥离、静曲强度、弹性模量符合 GB/T 9846-2015《普通胶合板》要求，户外防腐性能达到 GB/T 22102-2008 防腐木材 C3 类标准；

3. 表面处理：使用国际或国内一线品牌水性漆，两遍封闭底漆两遍面漆，漆膜平均厚度不小于 180um，水性漆环保无毒，已通过中国海关进口涂料专项检测，符合国标《GB 24410-2009》，并通过 EN927 耐候性检测；

（五）透明亚克力

1. 规格：抗黄变透明亚克力板，高透浇筑亚克力板，内含抗 uv 成分。

2. 材料：根据不同的游戏单元，使用不同的厚度，除了装饰部件、与人接触的部件厚度不小于 10mm。采用优质进口全新料一次浇筑而成，表面光滑平整、不易脏污，可避免长时间在户外引发的龟裂。符合《GB/T 7134-2008 浇铸型工业有机玻璃板材》要求，环保性能达到《美国食品与药物管理局食品接触测试标准 FDA 21 CFR 177.1010》。

（六）塑胶件（塑料盖帽及网绳连接件等）

1. 材料：高强工程塑料，零部件表面色泽均匀，表面平整、无裂缝，表面无明显缩瘪现象；零部件在正常使用过程中，不应存在染色、掉沫及感官所能察觉的较浓异味等现象。

2. 盖帽可以承受 1000N 压力，塑料连接件可以承受 4500N 的拉力。

(七) 金属部件：304 拉丝不锈钢

1. 304 拉丝不锈钢滑梯：304 拉丝不锈钢板厚度不小于 3.00mm 在加工工艺上使用冷焊焊接保留原板原丝，抛光工艺表面光滑美观，无毛刺。符合 EN1176 标准，滑道在任何一个位置都不超 60 度；滑道平均坡度不超过 40 度。

2. 304 不锈钢滑筒：304 拉丝不锈钢板厚度 3.0mm 氩弧焊焊接成型，拉丝面，抛光工艺表面光滑好看，360 度无毛刺无死角。符合 EN1176 标准，滑道在任何一个位置都不超 60 度；滑道平均坡度不超过 40 度。

(八) 金属部件：热镀锌钢制部件

1. 材质：厚度 $\geq 4\text{mm}$ ，材料材使用 Q355B 或 Q235B 钢材圆管。

2. 规格：直径 60mm 等。

3. 表面处理：由高强度钢管热浸镀锌制成完成，锌层平均厚度不小于 85um 具有优良的结构强度和耐候性能。

4. 高性能钢材：材料材使用 Q355B 或者 Q235B 钢材，方管、圆管 焊接钢结构。

(九) 金属粉末涂层钢管(含扶手杆、护栏杆等)配件

1. 材质：厚度 $\geq 3\text{mm}$ ，材料材使用 Q355B 或 Q235B 钢材圆管。

2. 规格：直径 32mm、38mm、48mm 等。

3. 表面处理：粉末喷涂，采用防腐底粉+耐候面层粉双层涂层，防腐底层平均厚度不低于 60um，耐候面层平均厚度不低于 100um，达到室外防锈防腐标准。

(十) 钢丝尼龙网绳：主要用于设备的绳板平衡桥、攀爬网、吊环的拉绳。

1. 规格：直径 16mm，

2. 材料：钢丝尼龙网绳子，7 股钢丝拧制而成，强化钢丝预应力，UV 面层处理表面颜色稳定，网绳连接采用不锈钢接头卡结，末端用高强工程塑料，强度大，抗磨损，耐腐蚀，安全性能好，网绳破断拉力不小于 35KN。

(十一) 铝制扣件：铝合金压铸成形，扣件采用不锈钢防盗螺丝连接，并对扣与柱接触点以卡扣凸出设计，及机米紧固螺丝，增强其安全性，可常年用于海边不生锈。

(十二) 烤漆钢管

1. 材质：厚度 $\geq 3\text{mm}$ ，材料材使用 Q355B 型、Q235B 型钢材圆管。

2. 表面处理：表面喷砂处理，两底两面一清漆，达到室外防锈防腐标准，烘干两次，漆膜平均厚度为 100um。

（十三）尼龙夹布橡胶板：定制 5 层尼龙布橡胶板，厚度不小于 10mm，表面平整、无划痕气泡。

（十四）紧固件：紧固件应坚固可靠，且应有防松动和防盗措施，紧固件的规格、强度、防松动措施及防锈措施等应与器材的负载强度和安全使用期限相匹配。器材的装配应完整、不缺件，各零部件不应产生折断、裂纹、影响使用性能的变形等现象。

1. 304#不锈钢半圆头内六角安全螺丝或 T 型平头内六角螺丝。表面处理：机械抛光，无棱角。

2. 304#不锈钢尼龙防松螺母或盖形螺母。

3. 海边项目设备需采用 316 不锈钢材质螺栓。

（十五）转动部件

1. 采用无需维护的自润滑部件，用于秋千链条连接部、旋转产品中心部件等关键部位。耐风雨、耐极端气温，可控阻尼系统，平滑无声。

（十六）秋千链条

1. 采用 304 不锈钢材质，直径为 6 毫米，即使在极端的条件下也能保证长期有效的防腐。