**[征集项目需求](#_Toc488762883)**

**一、采购项目概况**

为提升居民应急救援队伍现场处置能力，坚持“1分钟出动、3分钟到达现场、5分钟完成处置”高效应急处置机制，提高福田街道辖区防火、灭火救援水平，确保将事故隐患“灭早、灭小、灭初期”，结合福田街道辖区专（兼）职应急队伍实际情况，强化“以练筑防，救急避险”意识，开展物业小区居民应急救援队伍训练工作。

**二、技术要求**

**（一）项目服务内容**

合同签订之日起3个月内，对辖区12个社区的物业小区居民应急救援队伍开展单兵训练、综合演练、盲演拉练、实战演练共计287场。具体如下：

1.岗厦社区8支物业小区队伍和4支老旧小区队伍，28场综合演练、12场盲演拉练；

2.福华社区3支物业小区队伍和2支老旧小区队伍，5场单兵训练、25场综合演练和5场盲演拉练；

3.皇岗社区10支物业小区队伍，10场单兵训练、20场综合演练和10场盲演拉练；

4.福山社区3支老旧小区队伍，15场综合演练和3场盲演拉练；

5.福民社区4支老旧小区队伍，12场综合演练和4场盲演拉练；

6.福田社区3支物业小区队伍和2支老旧小区队伍，5场单兵训练、15场综合演练和5场盲演拉练；

7.口岸社区1支物业小区队伍和1支老旧小区队伍，6场实战演练；

8.福南社区6支老旧小区队伍，6场单兵训练、24场综合演练和6场盲演拉练；

9.渔农社区3支物业小区队伍，3场单兵训练、3场综合演练和3场盲演拉练；

10.水围社区4支物业小区队伍和2支老旧小区队伍，6场单兵训练、14场综合演练和6场盲演拉练；

11.圩镇社区3支物业小区队伍，6场单兵训练、12场综合演练和3场盲演拉练；

12.海滨社区5支物业小区队伍，5场盲演拉练和10场实战演练。

**（二）项目管理要求**

（一）服务对象

福田街道辖区内12个社区64支小区居民应急救援队伍。

（二）服务标准

依照福田区应急救援工作要求，严格按照区应急管理局《应急队伍技能考核评分标准》相关标准开展物业小区居民应急救援队伍训练工作，实现“1分钟出动、3分钟到达现场、5分钟完成处置”应急救援目标。

（三）服务要求

1、单兵训练、综合演练、盲演拉练

（1）每场时长不少于4小时，提供烟雾弹、防毒面罩、灭火器、隔离带等道具，且数量不低于以下标准：烟雾弹2个、灭火器4个、防毒面罩3个，隔离带2卷；

（2）每场服务人员不低于以下要求：1名高级工程师、1名中级工程师。

2、实战演练

（1）每场时长不少于4小时，全面策划演练流程，并对演练现场进行布置，包括但不限于：演练背景、体验区、宣传品发放区等；

（2）每场安排不少于3名高级工程师、2名工作人员；

（3）每场需提供演练道具，且数量不低于以下标准：假人1个、烟雾弹4个、灭火器4个、隔离带5卷、防毒面罩8个、消防水带3条。

3、资料整理

每场活动结束后需形成书面材料（包括但不限于活动签到表、活动照片、活动小结等），并上报给甲方。

（四）成果要求

本项目涉及的各项活动需形成书面材料（包括但不限于活动签到表、活动照片、活动小结等），并经采购方验收。

（五）人员要求

投标人需派出项目总人数不低于7人。其中项目负责人不少于1名，服务团队成员不少于6名，须具有较强的责任感和服务意识，具备基本安全知识与安全相关的政策、规定；具备与岗位职责相应的专业技能和处理问题的能力。所有人员必须培训合格方可上岗。

**三、商务要求（注：以下商务条款均为实质性条款，供应商投标时均不得负偏离，否则按投标无效处理）**

**1.服务期：**合同签订之日起3个月内（具体以采购人通知为准）。

**2.服务地点：**在采购人指定地点。

**3.报价要求：**

（1）本项目预算金额为人民币567146.4元(大写:人民币伍拾陆万柒仟壹佰肆拾陆元肆角)，分为A、B共2个标段，A标段预算金额为285728.1元（大写：人民币贰拾捌万伍仟柒佰贰拾捌元壹角），B标段预算金额为281418.3元（大写：人民币贰拾捌万壹仟肆佰壹拾捌元叁角）。

（2）本项目分为A、B共2个标段，共确定2家中标供应商。标段A是福山社区、福田社区、福南社区、福华社区、圩镇社区、海滨社区；标段B是岗厦社区、皇岗社区、福民社区、口岸社区、渔农社区、水围社区。按照征集文件要求进行评审，综合得分从高到低进行排序，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。中标候选人并列的，采取随机抽取的方式确定，具体操作办法及流程由评标委员会确定。排名第一的供应商作为标段A的中标供应商，排名第二的供应商作为标段B的中标供应商……以此类推。排名第一至第二的供应商分别对应作为标段A至标段B的中标供应商。

若作出有效投标的供应商数量少于4个，公开征集失败。

（3）本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由企业根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中选，报价总价作为中选单位与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整；

（4）响应人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标；

（5）响应人的报价不得超过财政预算限额；

（6）响应人的报价，应是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以响应人最终提出的综合单价或总价为依据；

（7）除非采购人通过修改采购文件予以更正，否则，响应人应毫无例外地按响应文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。响应人未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内；

（8）响应人应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准；

（9）响应人不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各响应人在报价时，应充分考虑报价的风险。

**4.付款方式：**

合同签订后10个工作日内付款，采购人向投标人支付合同总价60%的款项；项目完成后，经验收合格，采购人向投标人支付合同总价40%的款项。

**5.违约责任：**

1.本合同一经签订，甲乙双方应认真自觉遵守，全面履行本协议约定的内容，不得擅自变更、终止协议。除本合同另有约定外，如甲乙双方任何乙方违反本合同或其附属、补充条款约定的，应承担违约责任，违约方应按本合同约定总费用的20%向守约方支付违约金。如违约行为给对方造成损失，应该赔偿对方经济损失，守约方的经济损失包括但不限于守约方为追究违约方违约责任而支付的诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费等费用。

2.因本合同系以财政资金支付，需相应的资金审核批准流程，如因此导致甲方支付延迟的，可相应顺延支付期限，不视为甲方违约。

3.乙方提供的服务应当严格按照双方协议的服务方案进行，否则甲方有权单方面解除协议，并有权要求乙方按本协议费用总额的20%支付违约金。

4.由于地震、台风等不可抗力或国家政令的变化，直接影响合同的履行或不能按约定的条件履行时，遇有事故的一方应提供有效证明文件，并及时通知对方，防止对方损失扩大,然后由双方根据事故对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同、延期履行合同、全部或部分免除履行合同责任。

5.本合同系以财政资金支付，根据相关规定，本合同可能进行公示，双方均同意甲方对本合同进行公示，不视为违反保密义务。

6.若乙方履行本合同经甲方验收不合格的，乙方应当积极整改，若乙方不整改或多次整改不到位的，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任，还有权要求乙方支付本合同价款20%的违约金。

**6.考核/验收方式：**

待中标单位按照进度完成任务后由科室人员负责组织验收，按以下标准“优良中差”。

1.单兵训练、综合演练、盲演拉练考核细则

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | 2025年福田街道物业小区居民应急救援队伍训练服务考核实施细则（单兵训练、综合演练、盲演拉练） | | |
| 活动实施主体单位 | |  |  |  |
| 一级指标 | 二级指标 | 检查标准 | 检查方法 | 评分标准 |
| 1.[综合管理](#A内务管理)（50分） | 1.岗位要求与质量记录（20分） | 1现场至少2人负责把控活动进度，对整个过程进行效果评估和点评，做好签到、拍照以及维持现场秩序、资料收集等工作。（少1人扣一分）  2.人员是否具备与岗位职责相应的专业技能和处理问题的能力。无坐岗、聚岗、串岗、脱岗及精神萎靡情况。 | 查阅记录  现场查看 | 一个问题点扣1分 |
| 2.装备配置与使用  （30分） | 1.消防演练装备配置齐全，项目需编制《演练装备清单》，明确烟雾弹、灭火器、隔离带、防毒面罩等的数量、规格、使用岗位及责任人。  2.烟雾弹每场2个，灭火器每场4个，隔离带每场2卷，防毒面罩每场3个。  3.安全装备完好、清  洁，无过期或损坏，能正常使用。 | 查阅记录 | 一个问题点扣1分 |
| 2.服务内容完成情况（40分） | 1.演练流程（20分） | 1.单兵训练内容是否包括下列内容：原地穿戴战斗服、心肺复苏、水带对接、灭火器灭火等，且训练结束后进行效果评估，检验队员掌握程度，确保紧急情况下能快速、准确的进行现场处置。  2.综合演练模拟情景是否包括下列内容：电动自行车自燃事故、燃气泄漏火灾事故、新能源汽车地下空间火灾事故、居家触电事故等，具有针对性强、可操作性，且含报警启动响应、现场应急处置、结束应急响应等演练流程。  3.盲演拉练是否包括上述1-2内的演练情景。（现场可根据每次活动选择的项目进行验收） | 现场查看 | 一个问题点扣5分 |
| 2.资料收集（10分） | 专家组详细记录队伍演练过程，汇总每支队伍的考核成绩并上报，为街道监管社区一体化建设提供基础资料。供方人员进出时需穿工服、带工作证。 | 查阅记录  现场查看 | 一个问题点扣5分 |
| 3.项目总结（10分） | 每个活动结束后编写项目总结报告，详细介绍项目开展过程，剖析各项工作实际存在的共性问题和个性问题，并提出下一步工作改进建议。 | 查阅记录  后期查看 | 一个问题点扣10分 |
| 3.协调配合与服务（10分） | 1.服务态度（10分） | 是否出现投诉、推销产品、舆情等行为。 |  |  |

2.实战演练履约考核细则

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | 2025年福田街道物业小区居民应急救援队伍训练服务考核实施细则考核细则（实战演练） | | |
| 活动实施主体单位 | |  |  |  |
| 一级指标 | 二级指标 | 检查标准 | 检查方法 | 评分标准 |
| 1.[综合管理](#A内务管理)（50分） | 1.岗位要求与质量记录（20分） | 1.现场至少5人负责把控活动进度，对整个过程进行效果评估和点评，做好签到、拍照以及维持现场秩序、资料收集等工作。（少1人扣一分）  2.人员是否具备与岗位职责相应的专业技能和处理问题的能力。无坐岗、聚岗、串岗、脱岗及精神萎靡情况。 | 查阅记录  现场查看 | 一个问题点扣1分 |
| 2.装备配置与使用  （30分） | 1.消防演练装备配置齐全，项目需编制《演练装备清单》，明确假人、烟雾弹、灭火器、隔离带、防毒面罩、消防水带、活动背景板等的数量、规格、使用岗位及责任人。  2.假人每场1个、烟雾弹每场4个、灭火器每场4个、隔离带每场5卷、防毒面罩每场8个、消防水带3条，活动背景板根据主题设计是否合理，消防安全体验（根据方案内容）1项，帐篷2个，物料来回运输，应急药品，宣传品。  3.安全装备完好、清洁，无过期或损坏，能正常使用。 | 查阅记录 | 一个问题点扣1分 |
| 2.服务内容完成情况（40分） | 1.演练流程（20分） | 演练项目是否：模拟室内空间火灾事故、电动自行车着火事故、新能源汽车地下车库火灾事故、地下空间防汛全量拉练等，且演练结束后进行效果评估，检验队员掌握程度，确保紧急情况下能快速、准确的进行现场处置。（现场可根据每次活动选择的项目进行验收） | 现场查看 | 一个问题点扣5分 |
| 2.资料收集（10分） | 工作人员做好演练签到，详细记录演练过程，形成演练评估报告。 | 查阅记录  现场查看 | 一个问题点扣5分 |
| 3.项目总结（10分） | 每个活动结束后编写项目总结报告，详细介绍项目开展过程，剖析各项工作实际存在的共性问题和个性问题，并提出下一步工作改进建议。 | 查阅记录  后期查看 | 一个问题点扣10分 |
| 3.协调配合与服务（10分） | 1.服务态度（10分） | 是否出现投诉、推销产品、舆情等行为。 |  |  |

如验收总体评价为优良，无需扣款；总体评价为中，扣合同总款的0.5%；总体评价为差，扣合同总款的1%。